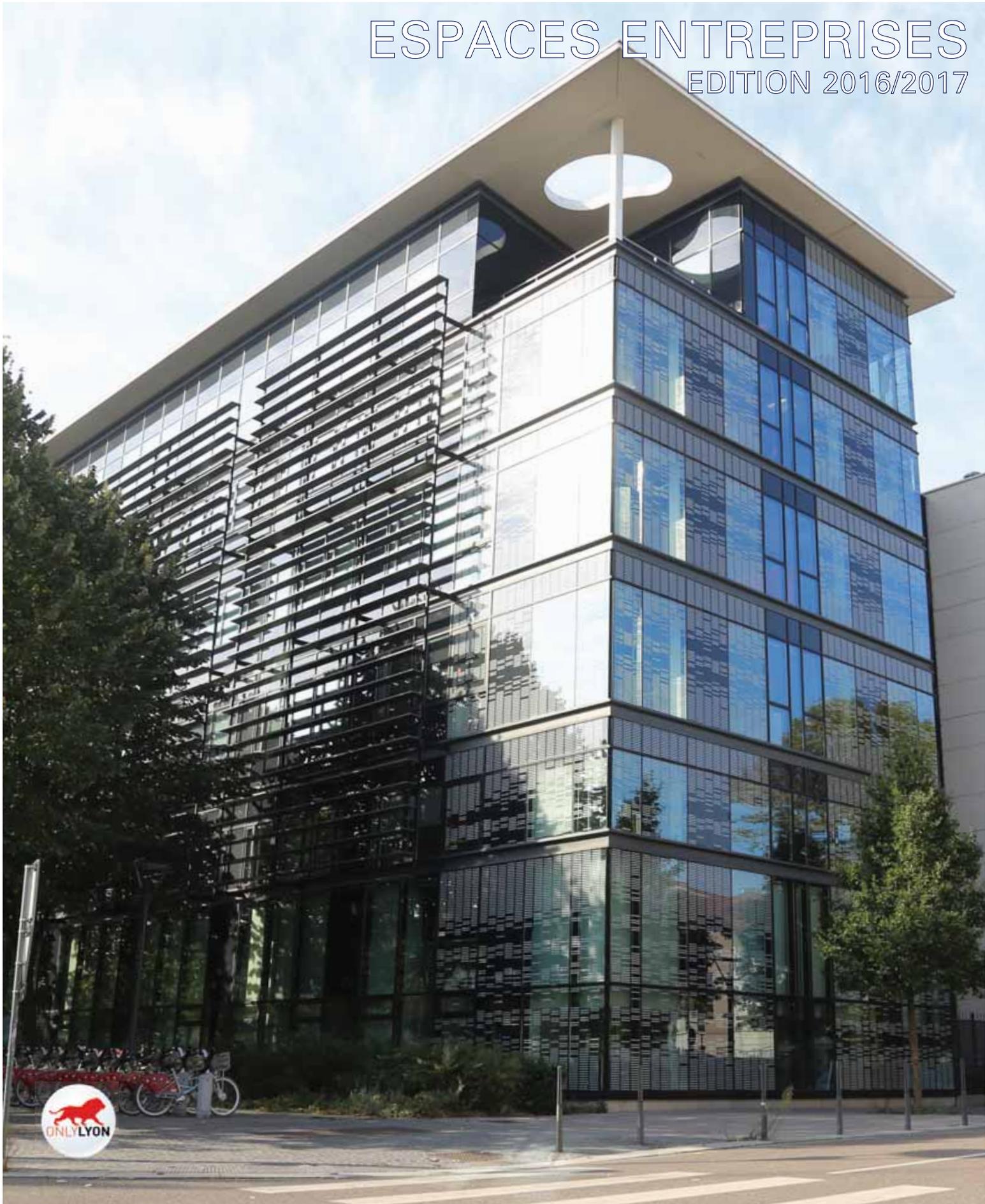


ESPACES ENTREPRISES EDITION 2016/2017



Le marché des Bureaux



Nous pouvons dresser un bilan très positif à la fin du 3^{ème} trimestre 2016 avec pratiquement 200 000 m² transactés en région lyonnaise.

Nous constatons une forte progression cette année, des transactions supérieures à 1 000 m² telles que Danone, Esker ou Orange ; ainsi que l'augmentation du nombre des ventes, +15% par rapport à 2015.

Le secteur de l'Ouest lyonnais a réalisé une très belle performance grâce notamment à l'arrivée de Danone / Blédina sur 10 400 m² à Champagne qui était implantée sur la région caladoise, et le développement de LDLC qui a privilégié la zone du Puy d'Or pour installer ses nouveaux locaux et son école.

La Part-Dieu et Gerland continuent de séduire de nombreuses entreprises.

Le prix du seconde main locatif a progressé depuis l'année dernière, notamment sur la plupart des actifs rénovés ; pour les immeubles neufs, les prix restent stables.

Les valeurs « prime » se maintiennent : Presqu'île (Hôtel-Dieu) à 300 euros HT/m²/an et sur les immeubles IGH de la Part-Dieu.

Les perspectives de fin d'année nous laissent présager des résultats très favorables, ce qui atteste, une fois de plus, que le marché tertiaire lyonnais reste très dynamique, stable et équilibré.

Valérie MELON
Consultante Associée

PRIX MOYENS DES BUREAUX				
Euros/HT/m ² /an	LOCATION		VENTE	
	NEUF (Euros/HT/m ² /an)	2 ^{ème} MAIN (Euros/HT/m ² /an)	NEUF (Euros/HT/m ²)	2 ^{ème} MAIN (Euros/HD/m ²)
Presqu'île Nord	*	221	*	3 568
Confluence	227	192	5 262	2 532
Part-Dieu	242	203	2 800	2 530
Lyon 5 ^e	150	105	*	1 548
Lyon 6 ^e	*	192	*	2 879
Gerland	164	147	1 998	796
Hôpitaux / Lyon 8 ^e	*	153	*	1 868
Vaise	172	162	2 245	2 099
Préfectures / Universités	236	177	3 068	1 871
Villeurbanne / Tonkin	*	151	*	1 152
Carré de Soie / Grand Clément	*	123	*	*
Grand Lyon Nord Est	160	124	*	1 313
Grand Lyon Est	138	122	2 800	879
Grand Lyon Sud Est	*	118	*	*
Grand Lyon Sud Ouest	*	115	*	634
Grand Lyon Nord Ouest	173	124	2 229	1 468

* Pas de référence
Source : CestimObs

Le marché des Locaux d'Activités



Le bilan de ces 9 premiers mois est très positif avec 230 000 m² signés, soit une augmentation de 50 000 m² par rapport aux 3 premiers trimestres 2015.

Plus confiantes dans l'économie, les entreprises installées sur notre métropole ont décidé d'investir dans leur développement. 2016 sera probablement une année de rattrapage.

En cette période de taux d'intérêt bas, nos clients PME/PMI s'orientent nettement vers l'acquisition qui représente 60% du marché, un record par rapport à 2015.

Ces ventes se concrétisent sur des surfaces significatives (>1000 m²) principalement en seconde main. Notons deux transactions de plus de 10 000 m², la première rue Émile Zola à Décines (11 000 m² dans du neuf) et la deuxième, une vente de 10 997 m², 26 rue Wilson, à Décines également.

L'Est reste toujours la zone géographique la plus plébiscitée.

Le dernier trimestre 2016 devrait suivre la tendance aussi bien en terme de volume qu'en type de transaction pour dépasser facilement les 300 000 m².

Jean-Pascal DENYS
Directeur Associé

PRIX MOYENS DES LOCAUX D'ACTIVITÉS				
Euros/HT/m ² /an	LOCATION		VENTE	
	NEUF (Euros/HT/m ² /an)	2 ^{ème} MAIN (Euros/HT/m ² /an)	NEUF (Euros/HT/m ²)	2 ^{ème} MAIN (Euros/HD/m ²)
Grand Lyon Est	91	59	1 019	440
Grand Lyon Nord Est	63	55	1 064	391
Est Lyonnais	52	27	1 067	352
Grand Lyon Sud Est	*	66	833	475
Grand Lyon Sud Ouest	88	72	1 111	350
Grand Lyon Nord Ouest	130	71	1 592	1 105
Val de Saône	76	65	*	494
Extérieurs Sud	64	62	*	254
Villeurbanne / Tonkin	*	58	*	835
Nord Isère	*	42	*	263
Extérieurs Nord	72	48	*	409
Extérieurs Ouest	82	*	*	601
Cotière	*	99	*	875

* Pas de référence
Source : CestimObs



Service Bureaux

- Brice ROBERT Président, Investissements Montage d'Affaires
- Maryse CADEGROS Manager : 06.11.40.35.76
- Valérie MELON Consultante Montage d'Affaires : 06.11.14.85.49
- Johanne LEPINE-DEVOLFE Consultante : 06.18.69.65.33
- Jonathan GARCIA Consultant : 06.10.07.21.80
- Pierre LABOPIN Consultant : 06.14.18.00.81
- Régis MARTIN Consultant : 06.25.93.34.51

Service Investissement

- Louis-Robert LAJUGIE Directeur : 06.20.73.47.56
- Nicolas CHOMETTE Directeur : 06.25.70.82.17
- Anne NICOLAON Analyste : 06.18.08.25.65

Agence Vienne Nord-Isère

- Stéphanie GAGNAIRE Consultante : 06.64.34.30.47

Service Activité

- Jean-Pascal DENYS Manager : 06.09.85.60.31
- François SALLES Consultant : 06.25.46.65.71
- Grégory SALICHON Consultant : 06.14.37.40.18
- Arthur MUSY Consultant : 06.24.93.10.22

Service Commerce

- Cyril ARJONA Consultant : 06.17.70.79.88
- Julien MAGNAUD Consultant : 06.46.44.12.12

- Patricia GRANGEON Secrétaire Général : 06.76.92.59.36
- Fleur du BOURGUET Études

LYON 3^{ÈME} 6^{ÈME} PART-DIEU



TERRALTA

A LOUER 8 604 m² divisibles

- **Situation idéale** à 2 pas de la gare TGV au cœur du quartier d'affaires de Lyon Part-Dieu
- **Desserte optimale** organisée autour du hub multimodal de la gare
- **Plateaux modulables de 1 200 m² avec rationalité des espaces**
- **Des espaces propices à l'échange** : jardin coeur d'îlot, terrasses...
- **Nombreuses prestations techniques de haute qualité et démarche environnementale** : RT2012 privilégiant la gestion des énergies et le confort des utilisateurs, HQE + Breeam Very Good, Effinergie+

Plus d'informations sur terralta.fr

DPE en cours

Maryse CADEGROS

Tél : 04.72.83.08.13 - GSM : 06.11.40.35.76
marysecadegros@bricerobert.com

La Cité Internationale

A VENDRE OU A LOUER 1 286 m² divisibles à partir de 116 m²

Situation exceptionnelle entre Rhône et Parc de la Tête d'Or offrant un cadre de travail privilégié

- Architecture unique signé Renzo Piano
- Environnement de services : Palais des congrès, Hôtel, Musée d'Art Contemporain, Cinéma, restaurants...
- Nombreuses prestations techniques de qualité
- A 10 minutes de la Gare TGV
- Parking P1, P2, P3 en sous-sol

Johanne LEPINE DEVOLFE

Tél : 04.72.83.61.42 - GSM : 06.18.69.65.33
johannelepine@bricerobert.com

DPE en cours



Le First Part-Dieu

A LOUER 867 m² divisibles à partir de 415 m²

- Immeuble tertiaire offrant une architecture élégante
- Bureaux entièrement rénovés
- Nombreux parking
- A proximité immédiate de la gare TGV et du pôle multimodal

DPE en cours

Réf. PLA465492



Téléchargez le dossier
en scannant ce QR Code



A LOUER 1 067 m² divisibles à partir de 493 m²

Immeuble neuf BBC RT 2012 optimisant le confort des usagers, la gestion de l'énergie, la qualité de l'air et la performance du coût par poste de travail

Situation idéale à proximité de la gare TGV et station tram T4 au pied de l'immeuble

Lauréat de l'Immobilier d'Entreprise : **Prix Pyramide d'Argent**

Plus d'infos sur bureaux-equinox.com

DPE en cours

Réf. MC464644



Le Président A LOUER

555 m² divisibles à partir de 260 m²

- Immeuble récent, architecture valorisante
- Parties communes soignées
- Rénovation de qualité
- Emplacements de parking en sous-sol
- Gare à moins de 10 min. à pied

DPE en cours

Réf. JL508796



Rue Rabelais

307 m² divisibles
à partir de 147 m²

- Situation exceptionnelle à proximité de l'Avenue de Saxe
- Bureaux dans un immeuble d'habitation
- Climatisation, câblage informatique

Classe énergie D

Réf. VM547060



Le Danica

A LOUER 1 275 m² divisibles à partir de 202 m²

Immeuble de très bon standing idéalement situé face à la gare TGV au coeur du centre d'affaires

- Plateaux rationnels et lumineux
- Possibilité open-space ou bureaux cloisonnés
- Nombreuses terrasses et balcons
- Accès sécurisé
- Emplacements de parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. JL461361

Le Récamier

A LOUER 2 328 m² divisibles à partir de 191 m²

- Immeuble tertiaire entièrement rénové offrant une triple exposition
- Rez-de-chaussée classé ERP 5
- Belles prestations techniques
- Parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. JL et PLA485694



Rue Garibaldi

262 m²

A LOUER

- Dans un immeuble récent
- Plateau nu traversant au dernier étage, très lumineux
- Parties communes rénovées
- A 5 minutes de la gare TGV

DPE en cours

Réf. PLA456076



Le Polaris

162 m²

A LOUER

- Immeuble tertiaire indépendant
- Très belle visibilité à proximité de la gare de la Part-Dieu
- Emplacements de parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. JL581135

VILLEURBANNE



Parkview

Angle boulevard du 11 novembre 1918 et boulevard Stalingrad

A LOUER 22 335 m² divisibles

Opération tertiaire contemporaine unique dans le paysage lyonnais par son emplacement, son envergure et ses prestations. Ensemble immobilier divisible en deux bâtiments situé à l'entrée de la ville, dans un environnement proche du pôle universitaire de la Doua avec une vue imprenable sur le Parc de la Tête d'Or. Livraison 2019.

- Plateaux de 2 500 m² de bureaux d'un seul tenant, faux plancher, faux plafond et hauteur libre de 2,70 m
- Commerces en RDC
- Terrasses et patios végétalisés
- Entrée du parc de la Tête d'Or à 30 mètres
- Accès direct au Périphérique Nord et au centre ville de Lyon
- Nombreux emplacements de parking
- Tramway T1 et T4 arrêt Condorcet Métro A et B arrêt Charpennes et Bus C2 et 26 arrêt Tête d'Or

Maryse CADEGROS
Tél : 04.72.83.08.13 - GSM : 06.11.40.35.76
marysecadegros@bricerobert.com



L'Echo - A LOUER 3 896 m² divisibles à partir de 155 m²

Immeuble neuf offrant une excellente alternative à la Part-Dieu. Directement connecté à la gare TGV par le Tram T3 (3 arrêts - 8 minutes)

- Flexibilité des aménagements s'adaptant aux entreprises, jusqu'à 1 personne pour 8 m²
- Soin particulier apporté au traitement des espaces intérieurs
- Réglementation RT2012 et label Oxygen
- ERP 5^{ème} catégorie

DPE en cours

Réf. MC461036

L'Arc

A LOUER 1 894 m² divisibles à partir de 176 m²

Immeuble tertiaire ERP 5 bénéficiant d'une belle visibilité grâce à son style architectural

- A la limite du 6^{ème} arrondissement et à 2 pas du parc de la Tête d'Or
- Halls d'entrée et parties communes rénovés
- Hôtesse d'accueil
- Accès direct au Périphérique Nord

DPE en cours

Réf. PLA572779



Le Monceau

1 833 m² divisibles A LOUER
à partir de 486 m²

- Immeuble bénéficiant de très belles prestations
- Architecture valorisante
- Bureaux lumineux
- Parties communes soignées
- Station de Métro à 3 min.

DPE en cours

Réf. PLA456691



Le Front de Parc

1 254 m² divisibles A LOUER
à partir de 49 m²

- Immeuble récent en face du Parc de la Tête d'Or
- Bureaux lumineux
- Excellente visibilité

Classe énergie : D

Réf. MC459304

LYON 1^{ER} 2^{ÈME} PRESQU'ÎLE / CONFLUENCE**Place des Jacobins**

937 m² divisibles A LOUER
à partir de 32 m²

- Immeuble Haussmannien
- Adresse prestigieuse
- Centre de la Presqu'île
- Bureaux lumineux en 1^{er} jour

DPE en cours

Réf. MC571457

**Hôtel Horace Cardon**

611 m² divisibles A LOUER
à partir de 127 m²

- Hôtel particulier du XVI^{ème} siècle
- Adresse prestigieuse centre Presqu'île
- Rénovation valorisante
- Parking LPA à proximité

DPE en cours

Réf. VM519490

Les Loges de Saône - Confluence - Angle Bayard-Denuzière

A VENDRE 1 800 m² divisibles

Au coeur du quartier Denuzière, ensemble immobilier à construire autour d'un vaste jardin

- Bureaux offrant des prestations de qualité
- A proximité du Centre commercial et de toutes les commodités
- Proche de la gare TGV et TER de Perrache et du tramway

Disponibilité mi 2018

Réf. JL

**Le K**

A LOUER 772 m² divisibles à partir de 212 m²

Au coeur du nouveau quartier de la Confluence à deux pas de la gare de Perrache, le K bénéficie d'une situation exceptionnelle faisant le lien entre les quartiers traditionnels et les nouveaux aménagement urbains

- Architecture originale
- Bureaux lumineux et fonctionnels avec terrasses
- Prestations d'exception

DPE en cours

Réf. JL551112

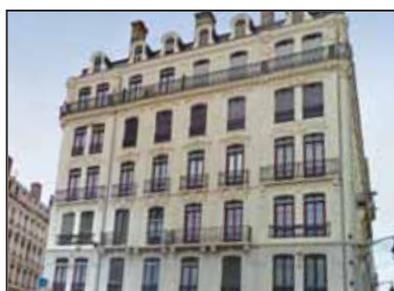
Le Progrès - Confluence

A LOUER 492 m² divisibles à partir de 245 m²

- Au coeur du nouveau quartier de la Confluence
- Locaux rénovés
- Prestations soignées
- Au pied du tramway T1 station Montrochet

DPE en cours

Réf. MC464214

**Rue Edouard Herriot**

138 m² A LOUER

- Dans un bel immeuble avec vue sur la Place Bellecour
- Bureaux climatisés bénéficiant d'une rénovation haut de gamme
- Station Métro Bellecour

DPE en cours

Réf. JG456542

**Place Bellecour**

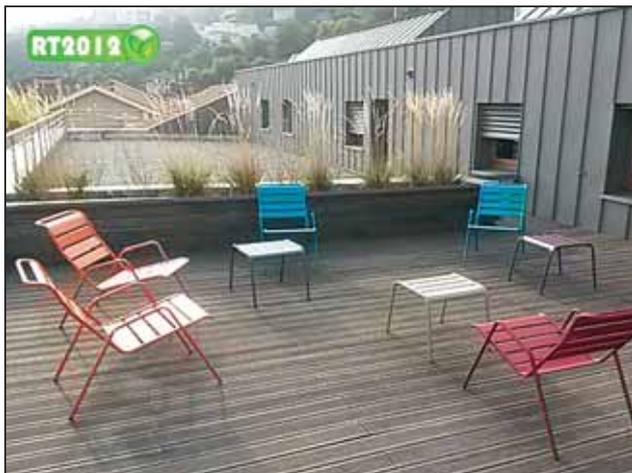
347 m² A LOUER

- Adresse exceptionnelle
- Immeuble historique
- Façade restaurée
- Station Métro Bellecour

DPE en cours

Réf. PL590530

LYON 5^{ÈME}



Ô'SAÔNE Quai des Etroits

Immeuble locatif : 6 408 m² divisibles à partir de 190 m² bénéficiant d'une restructuration complète et offrant un prix attractif dans le neuf à Lyon

- Immeuble BBC en plein coeur de Lyon, à proximité de Perrache avec une vue imprenable sur la Saône
- Architecture valorisante au design sobre et épuré offrant des espaces qualitatifs de convivialité
- Plateaux lumineux de plus de 1 000 m² entièrement modulables pour tous les souhaits d'aménagements
- Nombreux emplacements de parking couverts

DPE en cours

Valérie MELON

Tél : 04.72.83.07.91

GSM : 06.11.14.85.49

valeriemelon@bricerobert.com

LYON 9^{ÈME} VAISE

L'@dresse

A LOUER 1 894 m² divisibles à partir de 176 m²

Immeuble de bureaux neuf répondant aux normes BBC
Situation exceptionnelle au pied de la Gare de Vaise

- Vastes plateaux offrant 1 100 m²
- 95% des surfaces éclairées en premier jour
- Nombreux restaurants et commerces à proximité
- Emplacements de parking en sous-sol

Classe énergie B

Réf. VM462839



LYON 7^{ÈME} GERLAND



Le Seven A LOUER 6 528 m² divisibles à partir de 173 m²

Un projet immobilier haut de gamme offrant des prestations d'exception face au stade de Gerland

- Une architecture spectaculaire, des matériaux nobles, une conception environnementale et un emplacement stratégique en entrée de ville
- Bâtiment végétalisé BBC, RT 2012 et HQE
- Jardin intérieur, lieu d'échange et de convivialité
- Imaginé pour le confort des salariés et pour repenser le rapport au travail

Plus d'informations sur sevenlyon.com

Maryse CADEGROS

Tél : 04.72.83.08.13 - GSM : 06.11.40.35.76

marysecadegros@bricerobert.com

DPE en cours



Le Sunway

**2 268 m² divisibles A LOUER
à partir de 449 m²**

- Emplacement stratégique
- Visibilité exceptionnelle
- Façade originale
- Plateaux lumineux de 900 m²
- Station Debourg Métro B et Tramway T1

Classe énergie : B

Réf. MC461496



Les Jardins d'Entreprises

**1 179 m² divisibles A LOUER
à partir de 117 m²**

- Immeuble récent
- Parties communes rénovées
- Parking en sous-sol
- A proximité du Métro B station Stade de Gerland

DPE en cours

Réf. JG575854



Le Fontenay

1 018 m² divisibles A LOUER
à partir de 409 m²

- Au coeur de la ZAC du "Bon Lait"
- Immeuble récent
- Architecture valorisante
- Plateaux lumineux, fonctionnels

Classe énergie : D

Réf. MC459659



Le New Deal

3 084 m² divisibles A LOUER

- Entièrement restructuré
- Excellente situation géographique
- Possibilité grandes surfaces
- Haut niveau des prestations
- Métro B Jean Macé et Tram T1 Rue de l'Université

DPE en cours

Réf. VM465994

Le Tangram A LOUER 3 024 m² divisibles à partir de 274 m²

Immeuble entièrement restructuré au Sud de la Part-Dieu sur un axe majeur

- Façade et architecture de caractère offrant une excellente visibilité
- Plateaux lumineux et fonctionnels
- Belles prestations techniques : GTC, contrôle d'accès...
- Certification BBC Rénovation Effinergie
- Tramway T4 station Manufacture et Métro D stations Gambetta et Sans-Souci

Classe énergie F

Réf. MC463730



Le Quatuor A LOUER 1 662 m² divisibles à partir de 302 m²

Opération tertiaire d'envergure située au coeur du Technopôle de Gerland

- Immeuble neuf offrant des prestations techniques de haute qualité
- En façade de l'avenue Tony Garnier avec accès directs vers l'A7 et le centre ville
- Architecture particulièrement valorisante combinant verre et béton
- Emplacements de parking en sous-sol

Classe énergie : E

Réf. MC461308



Sun 7 - Futur programme tertiaire

A LOUER 7 478 m² divisibles - Possibilité de vente

- Ensemble RT 2012 de 3 immeubles à proximité du pôle multimodal Jean Macé : Métro B, Tram T2, nombreuses lignes de Bus et station Vélo'v
- Très belles prestations d'exception
- Possibilité de commerces en RDC
- Nombreux emplacements de parking en sous-sol

Disponibilité à confirmer

Réf. VM468513



RT2012

LYON NORD



Caluire - Le Saint-Clair

4 921 m² divisibles A LOUER
à partir de 395 m²

- Face à la Cité Internationale
- Accès direct au Périphérique Nord et à TEO
- Nombreuses surfaces modulables
- Hall d'accueil valorisant
- Parking en sous-sol

DPE en cours

Réf. JL479281

LYON SUD



Vienne - Apollo

4 170 m² divisibles OU A LOUER
à partir de 188 m²

- Au coeur de l'Espace Saint-Germain : centre d'affaires et pépinière d'entreprises
- Bureaux neufs ERP 5
- Modularité des plateaux
- Emplacements de parking

Livraison début 2017

Réf. SG592739

EST LYONNAIS



Bron

3 149 m² divisibles A LOUER
à partir de 423 m²

- Dans un parc mixte tertiaire
- Bureaux climatisés entièrement rénovés
- Nombreux emplacements de parking extérieurs
- Bus en pied d'immeuble

DPE en cours

Réf. JL462975



Bron - Espaces du Chêne

2 130 m² A LOUER

- Dans un parc tertiaire arboré
- Immeuble indépendant en R+1
- Bureaux climatisés
- Nombreux emplacements de parking en extérieur
- Station Tramway T5 à proximité

DPE en cours

Réf. JL508101



Bron - NEO

2 033 m² divisibles A LOUER
à partir de 140 m²

- Immeuble tertiaire
- Hall d'entrée rénové
- Bureaux très lumineux rénovés
- Bonnes prestations

DPE en cours

Réf. JG462667



Saint-Priest - Iléna Park

1 808 m² divisibles A LOUER
à partir de 307 m²

- En plein coeur du Parc Technologique
- Architecture valorisante
- Possibilité de mixte
- Nombreux parking

DPE en cours

Réf. JL457409



Genas
612 m²

A LOUER

- Bâtiment indépendant sur son terrain de 1 500 m²
- Idéalement situé à l'embranchement de la Rocade
- Accès PMR
- Services à proximité
- Nombreux parking extérieurs
- Desserte TCL : Bus 28 et 29

Disponibilité Janvier 2017 Réf. : PLA593517



Bron - Europarc du Chêne

2 036 m² divisibles à partir de 195 m² A LOUER

- Parc tertiaire
- Excellente accessibilité depuis l'A43
- Large choix de surfaces
- Restaurant inter entreprises

DPE en cours

Réf. PLA462113



Saint-Priest Multiparc de Parilly

A LOUER

2 108 m² divisibles à partir de 106 m²

- Parc d'affaires nouvelle génération parfaitement desservi
- Large choix de surfaces et clés en main à construire
- Très bon ratio d'emplacements de parking extérieurs

DPE en cours

Réf. JL460332



Saint-Priest - Woodstock

496 m² A LOUER

- Architecture originale
- Parc clos avec pôle services : restauration, garderie, conciergerie...
- Beau plateau entièrement rénové
- Desserte Tram T2

DPE en cours

Réf. JL464480



Saint-Priest - Technoland

1 901 m² divisibles A LOUER
à partir de 110 m²

- Bâtiments neufs dans un parc tertiaire sécurisé nouvelle génération
- Très belle visibilité
- Large choix de surfaces
- Très bon ratio de parking

DPE en cours

Réf. JG461984



Vénissieux - Les Patios du Moulin à Vent

1 710 m² divisibles à partir de 389 m² A LOUER

- Parc clos, arboré et sécurisé
- Services de proximité : crèche, restaurant inter entreprises
- Bureaux rénovés
- Accès PMR
- Desserte TCL : Bus C12, C16

DPE en cours

Réf. JL546262

OUEST LYONNAIS

Dardilly - Multiparc du Jubin**A LOUER 905 m² divisibles à partir de 142 m²**

Nouvelle génération de parc dans un cadre arboré à l'architecture valorisante, label BREEAM Good

- Possibilité de bâtiments clés en main à l'acquisition : 21 277 m² divisibles à partir de 680 m² disponibles à 12 mois, large choix de surfaces
- Restauration au coeur du parc
- Nombreux stationnements
- Accès gare TER dédié au parc

DPE en cours

Réf. JL507156

**Charbonnières****Route de Paris**

A LOUER

1 473 m² divisibles à partir de 425 m²

- Bâtiment indépendant type clé en main
- Immeuble indépendant en R+3
- Norme HQE
- Possibilité show room en RDC

Disponibilité 12 mois après accord
Réf. PLA558035**Francheville****Green Valley**

OU A LOUER

1 059 m² divisibles à partir de 73 m²

- Programme neuf RT2012 dans un environnement qualitatif
- Situé à proximité immédiate des commerces, restaurants et services à la personne

DPE en cours

Réf. JG465338

**Limonest - Parc du Puy d'Or - L'Orizon****A VENDRE OU A LOUER 3 252 m² divisibles à partir de 448 m²**

Avec un environnement économique riche, une grande facilité d'accès, un choix important de services et un cadre paysager de qualité, ce parc mixte devient une destination privilégiée pour l'implantation des entreprises

- Prestations de qualité : contrôle d'accès, isolation thermique renforcée...
- Possibilité show room, laboratoire ou activité

Disponibilité Mars 2018

Réf. VM592545

**Limonest****Sans Souci**

OU A LOUER

8 300 m² divisibles

- Futur programme à construire
- Projet de clé en main
- Forte visibilité
- Cadre paysager qualitatif

Disponibilité 18 mois après signature

Réf. : VM599322

**Limonest - L'Ecrin****1 494 m² divisibles**

A LOUER

à partir de 250 m²

- Immeuble tertiaire indépendant
- Dans un bel espace arboré dans le parc Sans-Souci
- Prestations de qualité : terrasse, cloisons amovibles...
- Nombreux emplacements de parking

DPE en cours

Réf. VM463539

**Limonest - Celtic Parc****1 354 m² divisibles**

A LOUER

à partir de 331 m²

- Immeuble HQE récent dans un écrin de verdure au coeur de TECHLID
- Architecture élégante
- Cadre de travail idéal
- Plateaux nus ou cloisonnés
- Prestations de qualité

DPE en cours

Réf. MC464549

**Limonest****Pré de l'Étang**

A LOUER

515 m² divisibles à partir de 194 m²

- Immeuble tertiaire neuf dans un environnement boisé, au pied d'un étang et proche du Château Sans-Souci
- Nombreux emplacements de parking

Disponibilité Janvier 2017

Réf. VM455322

LYON EST



Chassieu - Parc Jacquard - A VENDRE OU A LOUER 3 398 m² divisibles à partir de 216 m²

Parc neuf idéalement situé Z.I. Mi-Plaine offrant de nombreuses prestations de qualité

- Environnement architectural soigné
- Très bons accès par les autoroutes A43, A46 et la Rocade Est
- Transports en commun : Bus et Tramway T5 (Grange Blanche - Parc du Chêne / Eurexpo)

Jean-Pascal DENYS

Tél : 04.72.83.08.12 - GSM : 06.09.85.60.31
jeanpascaldenys@bricerobert.com

DPE en cours



Chassieu - Z.I. Mi-Plaine

1 966 m²
dont 604 m² de bureaux

- Ensemble indépendant
- Terrain clos de 7 600 m²
- 11 portes à quai avec niveleurs
- Desserte bus

DPE en cours

Réf. FS459255



Chassieu

1 320 m² divisibles OU A LOUER
avec bureaux climatisés

- Bâtiment entièrement rénové
- Terrain indépendant de 2 500 m²
- 4 ponts roulants : 3.2, 2.5, 2 et 1.5 T.
- Desserte TCL

DPE en cours

Réf. JPD497947

Décines - Parc Barbezat

A VENDRE OU A LOUER

1 361 m² divisibles à partir de 228 m²

Parc d'activités neuf sur un terrain de 4 800 m² environ offrant de très bonnes prestations

- Bureaux en RDC
- Mezzanine
- Accès PL de plain-pied
- Cour de chargement
- Desserte TCL

Disponibilité immédiate

Jean-Pascal DENYS

Tél : 04.72.83.08.12 - GSM : 06.09.85.60.31
jeanpascaldenys@bricerobert.com



A VENDRE



Décines
1 415 m² dont 164 m² de bureaux
 IDÉAL SOCIÉTÉ DE TRANSPORT

- Bâtiment ancien
- Terrain de 4 960 m² avec une grande cour de stockage
- Cuve gasoil
- Tramway T3 et Métro A à proximité

DPE en cours Réf. FS590774



Décines - Z.I.
625 m² A LOUER
 dont 175 m² de bureaux climatisés

IDÉAL ACTIVITÉ DE NÉGOCE

- En façade d'un axe passant
- Show room
- Cour avec parking

DPE en cours Réf. GS465510



Décines
290 m² A LOUER
 dont 50 m² de bureaux

IDÉAL ARTISAN OU ACTIVITÉ DE NÉGOCE

- Local en bon état
- En plein coeur de Décines

DPE en cours Réf. AM568238



Genas Z.I. Mi-Plaine
2 409 m² A LOUER
 dont 300 m² de bureaux climatisés

- Tènement industriel sur son terrain de 5 820 m²
- 4 quais
- Station gasoil
- Cour de chargement

Classe énergie : C Réf. FS464929

Genas
A VENDRE 1 212 m²
 comprenant 295 m² de bureaux et 217 m² de laboratoire

- Local sur terrain indépendant de 3 198 m²
- 1 quai de chargement
- Accès poids lourds de plain-pied
- Mezzanine de 119 m² environ

DPE en cours Réf. GS594065



Meyzieu - Majoland
A VENDRE OU A LOUER 3 919 m² divisibles à partir de 212 m²
 Dans un nouveau parc arboré au sein de la zone d'activités de Meyzieu

- Bureaux climatisés par pompe à chaleur réversible
- Voirie lourde poids lourds
- Espaces verts
- Accès A432, Rocade Est, Rhône Express, Tram T3 et Bus Z.I. 2

DPE en cours Réf. FS571936

Meyzieu
A VENDRE OU A LOUER 1 518 m²
 comprenant 250 m² de bureaux climatisés

- Bâtiment récent de 2014 sur terrain sécurisé de 6 023 m²
- Mezzanine de 200 m² avec possibilité de bureaux
- Cour de stockage en enrobé de 2 400 m²
- Accès par l'A432 et la Rocade Est
- Desserte TCL

DPE en cours Réf. FS60834



LYON EST (suite)



Mions

A LOUER 1 250 m²

comprenant 250 m² de bureaux et locaux sociaux

- Sur terrain indépendant de 6 000 m²
- Pont roulant 3,2T. Hauteur 6 m sous crochet
- Aire de lavage et fosse
- Cour de chargement et stockage extérieur
- Desserte TCL

DPE en cours

Réf. GS592459



Mions

1 207 m²

A LOUER

dont 221 m² de bureaux climatisés

- Bâtiment indépendant neuf de très bonne qualité
- Sur son terrain de 4 000 m²
- 2 quais
- A proximité immédiate de l'échangeur de la Rocade Est
- Tarif jaune

DPE en cours

Réf. JPD462446



Mions - P.A. Colière

330 m²

A LOUER

dont 80 m² de bureaux avec climatisation réversible

IDÉAL ACTIVITÉ DE NÉGOCE

- Dans un parc sécurisé
- Accès poids lourds
- Desserte contournement Est

DPE en cours

Réf. AM543867

Saint-Fons

A VENDRE OU A LOUER 1 585 m²

dont 390 m² de bureaux climatisés et 550 m² de show room

IDÉAL POUR TOUTE ACTIVITÉ DE NÉGOCE

- Très beau bâtiment indépendant à proximité d'une sortie d'autoroute
- Desserte TCL
- A proximité du Boulevard Périphérique

DPE en cours

Réf. FS570950



Vénissieux-Saint-Fons - Parc Lyon Sud

A VENDRE OU A LOUER 1 142 m² divisibles à partir de 349 m²

Nouveau parc d'activités sur les communes de Saint-Fons et Vénissieux à 2 minutes du boulevard Périphérique

- Nombreuses prestations de qualité
- Environnement architectural soigné
- Nombreux aménagements extérieurs avec espaces verts
- Transports en commun : Bus et Métro D

DPE en cours

Réf. JPD495783

Saint-Laurent-de-Mure

A VENDRE OU A LOUER 1 940 m²

dont 440 m² de bureaux climatisés

- Situation exceptionnelle au coeur de la zone industrielle
- Bâtiment récent de 2010 bénéficiant de belles prestations
- Sur un terrain indépendant et clos de 5 000 m²
- Accès poids lourds et 3 accès de plain-pied

DPE en cours

Réf. FS464901



A VENDRE



Saint-Priest
200 m² OU A LOUER
 dont 100 m² de bureaux

- Local d'activité mixte ou show room
- Belle visibilité sur un axe très passant
- Cour de chargement
- Desserte TCL

DPE en cours Réf. AM551400



Vaulx-en-Velin
Quartier Poudrette
1 120 m² divisibles A LOUER
 à partir de 460 m²
 avec bureaux climatisés

- Local récent situé entre le Périphérique et la Rocade Est
- Accès poids lourds
- Desserte TCL

DPE en cours Réf. FS457086

A VENDRE



Vaulx-en-Velin
Zone Franche Urbaine
480 m² divisibles OU A LOUER
 dont 60 m² de bureaux

IDÉAL POUR PRODUCTION

- Bâtiment indépendant sur son terrain de 1 400 m²
- Accès poids lourds de plain-pied
- Desserte TCL

DPE en cours Réf. GS577615

A VENDRE



Vénissieux
Z.I. Lyon Sud Est
6 360 m²
 dont 740 m² de bureaux climatisés

- Nombreuses prestations
- Show room / Ateliers / Labos
- Ponts roulants / Quai / Sprinklers
- Desserte TCL bus 54 et 87

DPE en cours Réf. JPD565593

Vénissieux - Zone du Génie
A LOUER 1 600 m²
 comprenant 250 m² de bureaux climatisés

- Bâtiment neuf indépendant sur un terrain de 5 000 m²
- Accès poids lourds de plain-pied et portail automatique
- A proximité immédiate du Périphérique
- Desserte Bus TCL

DPE en cours Réf. FS576381



A VENDRE



Vénissieux - Arsonval
1 205 m² OU A LOUER
 dont 257 m² de bureaux en partie climatisés

- Bâtiment indépendant sur un terrain de 1 049 m²
- Accès poids lourds de plain-pied
- Parking
- Desserte TCL

DPE en cours Réf. FS465513

A VENDRE



Vénissieux
358 m²
 dont 55 m² de bureaux climatisés

- Bâtiment récent en parfait état
- Accès poids lourds de plain-pied
- Cour de chargement

DPE en cours Réf. AM504639

Vénissieux - Z.I.
A LOUER 670 m² divisibles à partir de 280 m²
 avec bureaux climatisés

IDÉAL POUR ACTIVITÉ DE NÉGOCE

- Dans un parc d'activités
- Accès poids lourds de plain-pied
- Cour de chargement
- A proximité immédiate du Boulevard Urbain Sud
- Desserte TCL

DPE en cours Réf. GS459062



LYON 8^{ÈME}



Village d'Entreprise
333 m² A LOUER
dont 31 m² de bureaux

- RARE en plein coeur du 8^{ème}
- Mezzanine de 31 m²
- Cour de chargement
- Emplacements de parking

DPE en cours Réf. AM510653

LYON 9^{ÈME}



Le Marietton
360 m² A LOUER
dont 31 m² de bureaux

- RARE en plein coeur de Vaise
- Mezzanine de 107 m²
- Cour de chargement
- Accès direct à TEO

DPE en cours Réf. AM594099

VILLEURBANNE



Proximité Périphérique
3 418 m² divisibles A LOUER
à partir de 360 m²
avec bureaux climatisés

- Au sein d'un parc entièrement rénové
- 2 lots mitoyens
- Accès poids lourds
- Cour de chargement

DPE en cours Réf. GS46537



Bonnevay
1 400 m²
dont 200 m² de bureaux climatisés

- Très belle situation
- Local ancien à restructurer
- Accès poids lourds
- Proche du double échangeur du Périphérique et du métro A

DPE en cours Réf. JPD464684



Saint-Jean
745 m² divisibles A LOUER
dont 160 m² de bureaux climatisés

- Entièrement rénové et extension en 2016
- Terrain indépendant de 1 000 m²
- Cour de chargement
- Accès poids lourds de plain-pied
- Desserte TCL

DPE en cours Réf. GS594058



Léon Blum
700 m² A LOUER
dont 350 m² de bureaux climatisés

- Bâtiment récent
- Accès poids lourds
- Proximité Périphérique
- Desserte TCL

DPE en cours Réf. JPD455396

LYON SUD



Pierre-Bénite
A VENDRE OU A LOUER 1 500 m²
dont 400 m² bureaux équipés de rafraîchissement d'air

- Dans un ensemble d'activités récent
- 3 quais niveleurs
- Cour de chargement
- Très bien situé en façade de l'autoroute A7
- Accessible directement par un double échangeur

DPE en cours Réf. JPD549934



Oullins - La Saulaie
869 m² A LOUER
dont 457 m² de bureaux climatisés

- Idéalement situé dans un parc de qualité
- Accès poids lourds de plain-pied
- À proximité immédiate échangeur A6/A7

DPE en cours Réf. FS0007



Feyzin
400 m²
dont 40 m² de bureaux

- Local d'activité en bon état, indépendant et sécurisé
- En plein coeur de Feyzin
- A proximité de l'A7

DPE en cours Réf. AM575825

LYON NORD

CALUIRE-ET-CUIRE**A VENDRE 2 600 m²** divisibles à partir de 800 m²

- Sur un terrain de 1 940 m² local d'activité comprenant 990 m² de sous-sol semi-enterré avec accès véhicules
- Bureaux en R+2
- Accès poids lourds
- Cour de chargement

DPE en cours

Réf. JPD579760

**A VENDRE****Fleurieu-sur-Saône****1 200 m²**dont 200 m² de bureaux et locaux sociaux

- Bâtiment divisé en 2 lots avec possibilité de les réunir
- Terrain de 2 500 m²
- Accès poids lourds
- Cour de chargement

DPE en cours

Réf. JPD593299

**Rillieux-la-Pape****Z.I. Périca****1 650 m²**

OU A LOUER

- Bâtiment en très bon état
- Entièrement rénové en 2006
- Accès poids lourds
- Proximité transports en commun

DPE en cours

Réf. JPD462298

LYON OUEST

**Chaponost****22 000 m²**

OU A LOUER

dont 1 000 m² de bureaux et locaux sociaux
IDÉAL FABRICATION/STOCKAGE

- Sur un terrain indépendant de 38 368 m²
- Tarif Vert, monte charge 2 & 6 T.
- Desserte TCL

DPE en cours

Réf. JPD592532

**Champagne****1 671 m²**

OU A LOUER

dont 250 m² de bureaux

RARE À LA VENTE

- Bâtiment indépendant
- Sur terrain de 3 760 m²
- 2 accès de plain-pied
- Desserte TCL

DPE en cours

Réf. FS574526

**Dardilly****625 m²**

A LOUER

dont 250 m² de bureaux entièrement rénovés et climatisés
IDÉAL NÉGOCE

- Possibilité show room
- Au coeur de TECHLID
- à proximité immédiate de l'A6
- Desserte TCL : bus 21

DPE en cours

Réf. GS524011

**Dardilly - PA des Aulnes****2 030 m²**

OU A LOUER

dont 470 m² de bureaux climatisés

- Au coeur de TECHLID
- Terrain de 4 731 m²
- Accès gros porteur
- Quai et cour de chargement
- Desserte TCL

DPE en cours

Réf. JPD583091

**Fleurieux-sur-l'Arbresle****800 m²**dont 400 m² de bureaux climatisés

- Terrain indépendant de 1 370 m²
- Locaux récents de 2008
- Accès poids lourds
- Cour de chargement
- Proximité A89

DPE en cours

Réf. GS594372

**Lissieu****1 800 m²** divisibles à partir de 200 m²

- Dans un parc sécurisé
- En plein coeur de Lissieu
- Cours de chargement
- Proximité A89

DPE en cours

Réf. AM567906

AIN 01



Béligneux - ZA des 2B

1 000 m² OU A LOUER
dont 450 m² de bureaux

- Sur un terrain indépendant de 2 800 m²
- Accès poids lourds
- Quais
- Possibilité d'extension
- Proximité A42

DPE en cours Réf. GS576335



Blyes

700 m² A LOUER
dont 200 m² de bureaux climatisés

- Sur un terrain de 3 000 m²
- Accès poids lourds
- 2 quais
- Cour de chargement en enrobé

DPE en cours Réf. GS551054



Dagneux - PA Colvert

603 m² A LOUER
dont 60 m² de bureaux climatisés

- Dans un parc récent
- Accès poids lourds
- Mezzanine aménageable en bureaux
- A proximité de l'A42

DPE en cours Réf. GS555463



Miribel

500 m² A LOUER
dont 80 m² de bureaux climatisés

- Sur un terrain de 2 500 m²
- Accès poids lourds
- Accès direct par l'A42

DPE en cours Réf. GS594990

ISÈRE 38



Saint-Quentin-Fallavier

16 235 m² divisibles OU A LOUER
à partir de 79 m²

- Site sécurisé
- Bâtiment à quai
- Nombreuses surfaces disponibles
- Accessibilité exceptionnelle par l'A43

DPE en cours Réf. FS466296



Vaulx-Milieu

6 770 m²
dont 1 480 m² de bureaux climatisés et locaux sociaux

- Bâtiment indépendant
- Accès poids lourds
- Pont roulant : 5T.
- Terrain de 22 188 m² avec réserve foncière

DPE en cours Réf. JPD595646



Vienne

4 500 m² OU A LOUER
dont 500 m² de bureaux

- Bâtiment indépendant en R+3
- Chauffage gaz
- Cour de chargement
- Proximité accès A6

DPE en cours Réf. SG593764



Saint-Quentin-Fallavier

3 350 m² OU A LOUER
dont 150 m² de bureaux climatisés

- Plateforme de stockage, distribution et négoce
- 22 quais dont 3 niveleurs
- Cour de chargement
- Terrain indépendant de 16 500 m²

DPE en cours Réf. JPD578225



Saint-Quentin-Fallavier

2 278 m² OU A LOUER
dont 790 m² de bureaux climatisés

- Bâtiment industriel récent
- Terrain indépendant de 5 970 m²
- Accès poids lourds
- Mezzanine

Classe énergie : E Réf. FS463257



Saint-Quentin-Fallavier

2 163 m² A LOUER
dont 367 m² de bureaux climatisés

- Sur terrain indépendant et clos
- Accès poids lourds de plain-pied
- 4 portes à quai
- A proximité immédiate de l'A43

Classe énergie : D Réf. FS461143

www.bricerobert.com www.bricerobert.com



Arthur Loyd

plus de 70 agences en France

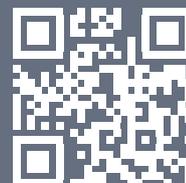
320 collaborateurs

plus de 1 000 000 m² commercialisés / an

plus de 3 000 transactions / an



15 rue Bossuet - 69006 Lyon
Tél. 04 72 83 08 08 - Fax : 04 72 83 08 09
E-mail : contact@bricerobert.com
arthur-loyd.com



Retrouvez toutes nos offres ici