



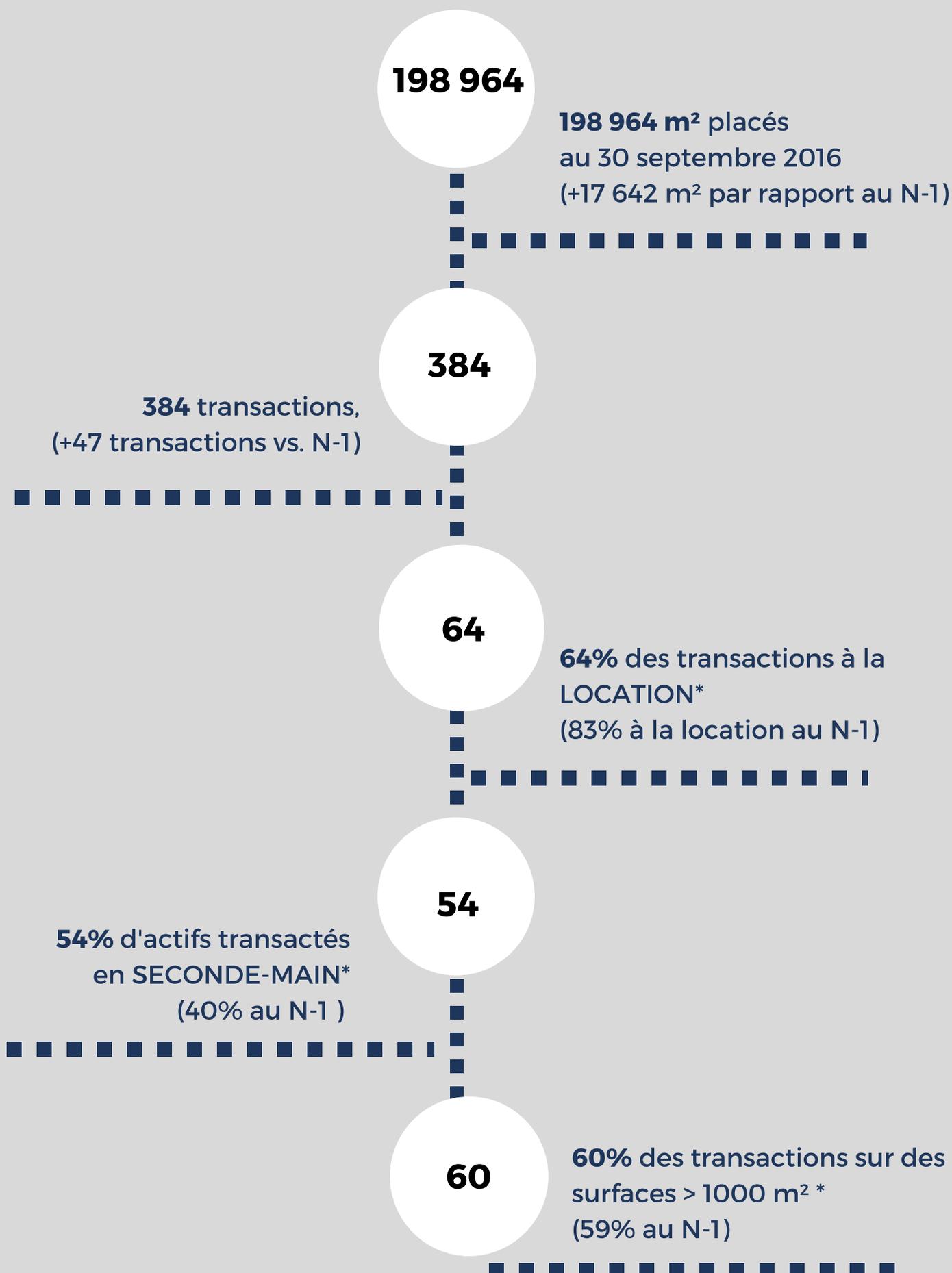
CUMUL T3 2016

ÉTUDE DE MARCHÉ BUREAUX

Brice Robert Arthur Loyd

Chiffres clés au 30 septembre 2016

Un trend dynamique



* en volume

Le T3 suit la tendance des précédents semestres 2016 avec **68 287 m² signés** (67 245 m² au T1 2016 et 63 432 m² au T2).

C'est le trimestre le moins actif en termes de transactions avec seulement **110 signatures** contre 121 au T1 et 153 au T2.

Ces 9 mois de l'année 2016 regroupent au total **198 964 m²** et **384 transactions** conservant toujours son avance sur 2015 !
(181 322 m² et 337 transactions)





La Part-Dieu est le secteur le plus attractif pour les entreprises lyonnaises

69% des transactions sont réalisées en intramuros et représentent 71% du volume transacté. Si au 1er trimestre 2016, le secteur Grand Lyon Nord Ouest était la zone géographique la plus dynamique, c'est aujourd'hui la Part-Dieu qui attire la majorité des preneurs avec 27% du volume placé (54 495 m² pour 58 transactions), expliqué par l'acquisition d'Orange de 26 000 m² de bureaux.

Orange drive le 3ème trimestre en terme d'activités

L'acquisition d'Orange fait du secteur **Information & Communication** le 1er secteur d'activité avec 26% des volumes placés (52 464 m² en 39 transactions pour l'ensemble de l'activité)

Le **commerce et les activités spécialisées, scientifiques et techniques** rassemblent 10% du volume placé chacun avec respectivement 19 481 m² et 20 503 m².

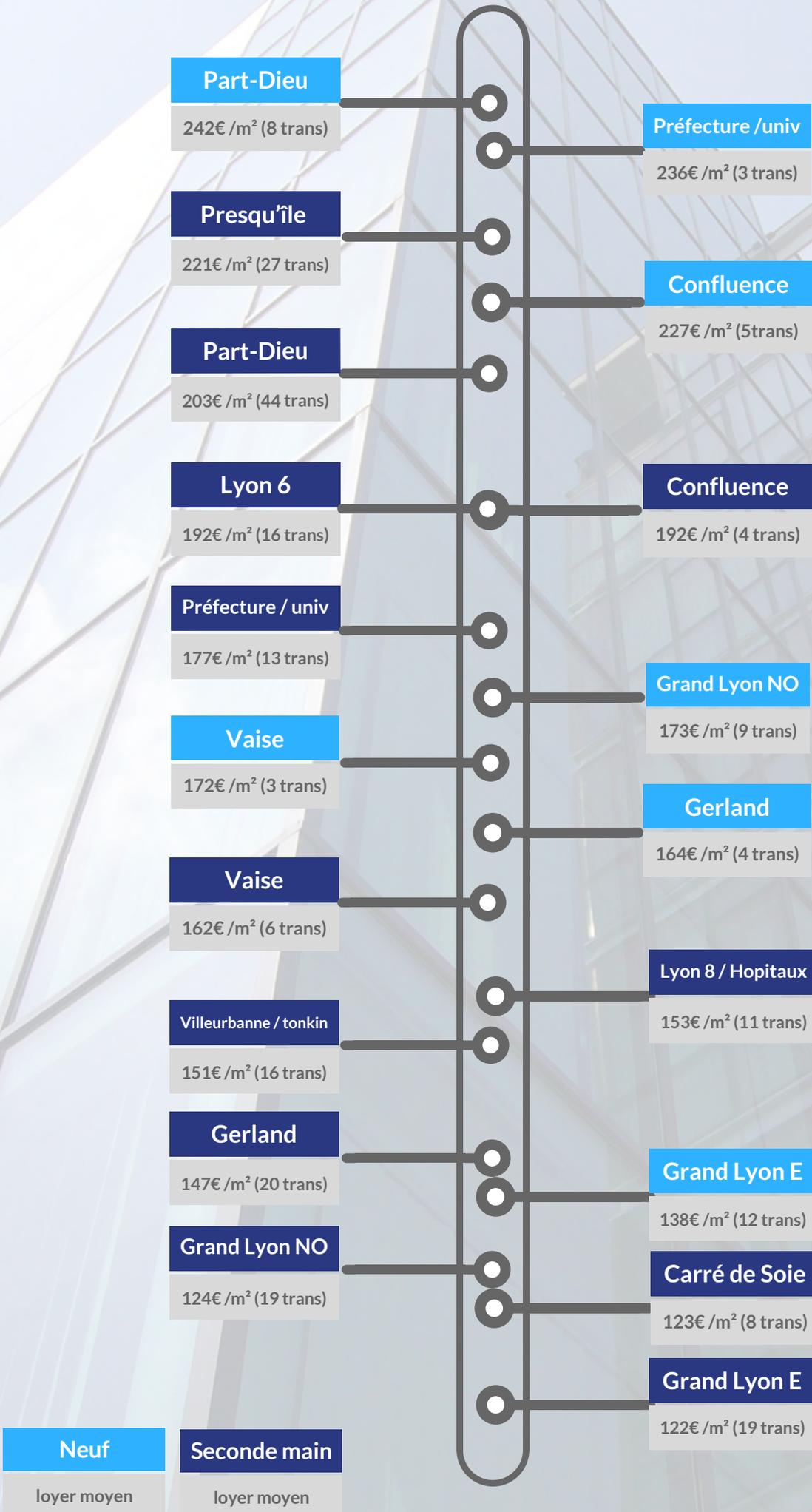
Les grands groupes investissent sur Lyon

Les transactions de grandes surfaces (> 1000 m²) restent dans la norme avec 60% du volume transacté ces 9 premiers mois, ce qui représente 118 450 m² pour 37 transactions.

Cependant, le cumul des 3 premiers trimestres 2016 est marqué par l'installation dans la durée de **grands groupes internationaux** sur ces grandes surfaces : Orange achète 26 000 m² à la Part-Dieu, dans l'ouest lyonnais, le groupe Danone s'installe dans le Linux sur 10 000 m² et le groupe LDLC investit 7000 m², Esker loue 3 000 m² à Villeurbanne ...

Loyers moyens

Part-Dieu et Préfecture, des secteurs premium



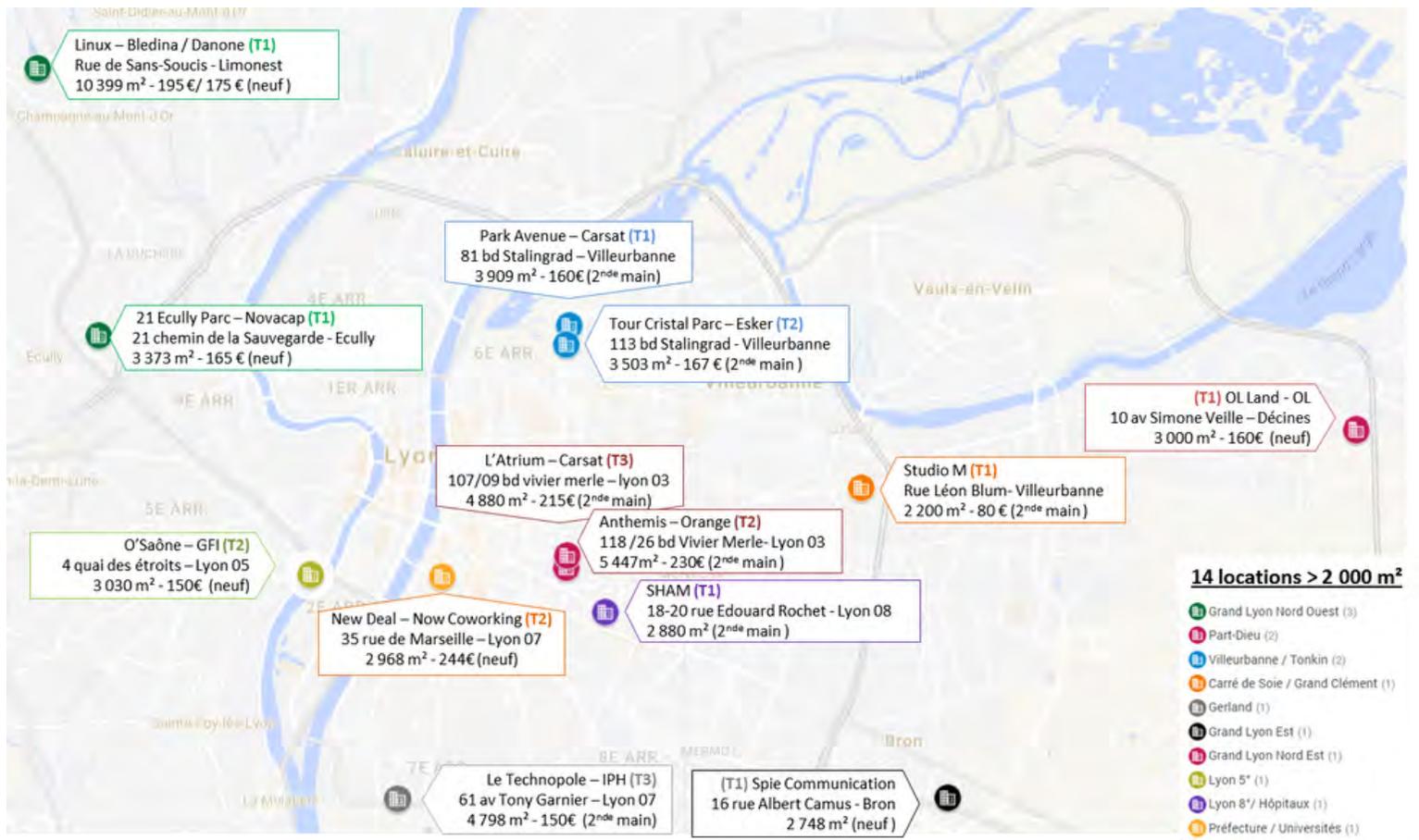
15 acquisitions > 700 m²

-  Grand Lyon Nord Ouest (4)
-  Préfecture / Universités (3)
-  Gerland (2)
-  Grand Lyon Est (2)
-  Confluence (1)
-  Grand Lyon Sud Ouest (1)
-  Part-Dieu (1)
-  Villeurbanne / Tonkin (1)



Siège Orange





Le Linux



Le Cristal Parc



New - Deal



L'Atrium

MERCI !

